

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 1 от 25.10.2016г.

Дата проведения общего собрания: 25 августа 2016 г. – 19 октября 2016 г.

Место проведения общего собрания: в помещении ГБОУ «Средняя школа № 1118» по адресу: г. Москва, ул. Довженко, д. 10. и г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва ул. Улофа Пальме д. 1 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания:

Жомов Андрей Александрович, собственник помещения № IV-35 (кадастровый номер 77:07:0006004:3884) (свидетельство о государственной регистрации права 77-77/007-77/007/021/2016-2053/2 от 31.05.2016г.);

Алиева Саидат Атаевна, собственник помещения инвентарный номер 524/15,15 (кадастровый номер 77:07:0006004:15010) (свидетельство о государственной регистрации права 77-01/08-1087/2004-213 от 25.11.2004г.) в лице представителя Жарова Александра Викторовича (доверенность 77 А В 1088827 от 25.06.2016г.);

Лица, принявшие участие в общем собрании: 133 собственника помещения. Список прилагается, приложение № 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: ООО «Управляющая организация Столица» ОГРН 1157746229640, в лице Генерального директора Исакова Александра Романовича, действующего на основании Устава, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки собрания, относящимся к управлению многоквартирным домом, данной управляющей организацией. Алиев /А.Р. Исаков/.

В голосовании приняли участие 133 собственника, обладающие на праве собственности 75 246,44 кв.м., что составляет 71,03 процентов голосов, от общего числа голосов собственников (100 %).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 81 260,10 кв.м.,
Общая площадь многоквартирного дома - 105 934,20 кв.м.

Кворум на общем собрании – имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Жомова Андрея Александровича;

Избрать секретарем общего собрания: Сидорову Екатерину Анатольевну.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и определение места подсчета голосов.

Избрать членами счетной комиссии:

1) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;

2) Жомова Андрея Александровича;

Избрать председателем счетной комиссии: Жомова Андрея Александровича.

Определить место подсчета голосов: офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7.

3. Средства, собранные за использование общего имущества за отчетный период направить:

- на изготовление технического заключения ООО «Моспроект» по результатам проведения визуально-инструментального обследования фасадов МКД, для определения их технического состояния в соответствии со сметой в размере 305 000 рублей, для последующего обращения в Управу района Раменки для переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период (2016-2018 гг.);

- на модернизацию устаревшего оборудования системы видеонаблюдения (в т.ч. демонтаж старой системы видеонаблюдения) и установку новых 21 видеочасти системы видеонаблюдения в размере 500 000 рублей;

- оставшиеся денежные средства в размере 150 000 рублей - на ремонт аварийных участков фасада МКД.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по соглашению Сторон с 31 октября 2016г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.*

**Примечание: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Столица» обусловлен необходимостью разделения объектов, находящихся в управлении управляющей организации ООО «УК Дельта», по территориальному принципу в целях уменьшения издержек и минимизации предпринимательских рисков.*

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

8. Утверждение платы за жилое помещение в размере 54,61 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения*.

**Примечание: Плата за жилое помещение (название услуги) вносится собственниками как жилых, так и нежилых помещений в МКД.*

В структуру платы, в том числе, включается:

- организация охраны жилого комплекса – 13,34 рублей/м²

- проведение ежедневной влажной уборки подъездов и холлов – 0,86 рублей/м²

- обслуживание и текущий ремонт двух шлаббаумов и трех картридеров на въезд/выезд, в том числе чипового допуска на территорию – 0,45 рублей/м²

- обслуживание системы видеонаблюдения – 0,45 рублей/м²

9. Принятие решения об оплате расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), отдельной строкой в платежном документе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

10. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

1) ООО «Русспортнедвижимость», в лице ООО «Городской Отель» по доверенности б/н от 01.05.2014г.;

2) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;

3) Жомова Андрея Александровича.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Жомова Андрея Александровича.

11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.

Наделение управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на:

- капитальный ремонт МКД и благоустройство.

13. Признать утратившим силу решение общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц (с учетом НДС), оформленного п. 14 протокола № 2 от 06.09.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений (бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на данном и последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Жомова Андрея Александровича;

Избрать секретарем общего собрания: Сидорову Екатерину Анатольевну.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо избрать председателя и секретаря собрания общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Жомова Андрея Александровича;

Избрать секретарем общего собрания Сидорову Екатерину Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1 повестки дня.

Избрать председателем общего собрания: Жомова Андрея Александровича;

Избрать секретарем общего собрания: Сидорову Екатерину Анатольевну.

«За» 92,992%, «Против» 2,580%, «Воздержались» 4,428%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и определение места подсчета голосов.

Избрать членами счетной комиссии:

1) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;

2) Жомова Андрея Александровича;

Избрать председателем счетной комиссии: Жомова Андрея Александровича.

Определить место подсчета голосов: офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов и определения места подсчета голосов. Избрать членами счетной комиссии: 1) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.; 2) Жомова Андрея Александровича. Избрать председателем счетной комиссии: Жомова Андрея Александровича.

Определить место подсчета голосов: офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

1) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;

2) Жомова Андрея Александровича;

Избрать председателем счетной комиссии: Жомова Андрея Александровича.

Определить место подсчета голосов: офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2 повестки дня.

Избрать членами счетной комиссии:

1) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;

2) Жомова Андрея Александровича;

Избрать председателем счетной комиссии: Жомова Андрея Александровича.

Определить место подсчета голосов: офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7.

«За» 91,942%, «Против» 3,790%, «Воздержались» 4,265%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

3. Средства, собранные за использование общего имущества за отчетный период направить:

- на изготовление технического заключения ООО «Моспроект» по результатам проведения визуально-инструментального обследования фасадов МКД, для определения их технического состояния в соответствии со сметой в размере 305 000 рублей, для последующего обращения в Управу района Раменки для переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период (2016-2018 гг.);
- на модернизацию устаревшего оборудования системы видеонаблюдения (в т.ч. демонтаж старой системы видеонаблюдения) и установку новых 21 видеокamer системы видеонаблюдения в размере 500 000 рублей;
- оставшиеся денежные средства в размере 150 000 рублей - на ремонт аварийных участков фасада МКД.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо определить целевое назначение для денежных средств, собранных за использование общего имущества за отчетный период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, собранные за использование общего имущества за отчетный период, направить:

- на изготовление технического заключения ООО «Моспроект» по результатам проведения визуально-инструментального обследования фасадов МКД, для определения их технического состояния в соответствии со сметой в размере 305 000 рублей, для последующего обращения в Управу района Раменки для переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период (2016-2018 гг.);
- на модернизацию устаревшего оборудования системы видеонаблюдения (в т.ч. демонтаж старой системы видеонаблюдения) и установку новых 21 видеокamer системы видеонаблюдения в размере 500 000 рублей;
- оставшиеся денежные средства в размере 150 000 рублей - на ремонт аварийных участков фасада МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 3 повестки дня.

Средства, собранные за использование общего имущества за отчетный период направить:

- на изготовление технического заключения ООО «Моспроект» по результатам проведения визуально-инструментального обследования фасадов МКД, для определения их технического состояния в соответствии со сметой в размере 305 000 рублей, для последующего обращения в Управу района Раменки для переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период (2016-2018 гг.);
- на модернизацию устаревшего оборудования системы видеонаблюдения (в т.ч. демонтаж старой системы видеонаблюдения) и установку новых 21 видеокamer системы видеонаблюдения в размере 500 000 рублей;
- оставшиеся денежные средства в размере 150 000 рублей - на ремонт аварийных участков фасада МКД.

«За» 91,679%, «Против» 3,927%, «Воздержались» 4,394%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по соглашению Сторон с 31 октября 2016г.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по соглашению Сторон с 31 октября 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по соглашению Сторон с 31 октября 2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4 повестки дня.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по соглашению Сторон с 31 октября 2016г.

«За» 89,543%, «Против» 4,177%, «Воздержались» 6,280%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5 повестки дня.

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

«За» 92,484%, «Против» 2,887%, «Воздержались» 4,629%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

6. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.*

**Примечание: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Столица» обусловлен необходимостью разделения объектов, находящихся в управлении управляющей организации ООО «УК Дельта», по территориальному принципу в целях уменьшения издержек и минимизации предпринимательских рисков.*

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г. Дополнительно пояснил, что выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Столица» обусловлен необходимостью разделения объектов, находящихся в управлении управляющей организации ООО «УК Дельта», по территориальному принципу в целях уменьшения издержек и минимизации предпринимательских рисков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 6 повестки дня.

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

«За» 88,882%, «Против» 5,024%, «Воздержались» 6,094%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 7 повестки дня.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Столица» (ИНН 7701093687, ОГРН 1157746229640), с 01 ноября 2016г.

«За» 77,510%, «Против» 5,482%, «Воздержались» 17,008%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

8. Утверждение платы за жилое помещение в размере 54,61 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения*.

**Примечание: Плата за жилое помещение (название услуги) вносится собственниками как жилых, так и нежилых помещений в МКД.*

В структуру платы, в том числе, включается:

- организация охраны жилого комплекса – 13,34 рублей/м²
- проведение ежедневной влажной уборки подъездов и холлов – 0,86 рублей/м²
- обслуживание и текущий ремонт двух шлагбаумов и трех картридеров на въезд/выезд, в том числе чипового допуска на - территорию – 0,45 рублей/м²
- обслуживание системы видеонаблюдения – 0,45 рублей/м²

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо утвердить плату за жилое помещение в размере 54,61 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения. Дополнительно рассказал, что плата за жилое помещение (название услуги) вносится собственниками как жилых, так и нежилых помещений в МКД. В структуру платы, в том числе, включается: - организация охраны жилого комплекса – 13,34 рублей/м², - проведение ежедневной влажной уборки подъездов и холлов – 0,86 рублей/м², - обслуживание и текущий ремонт двух шлагбаумов и трех картридеров на въезд/выезд, в том числе чипового допуска на - территорию – 0,45 рублей/м², - обслуживание системы видеонаблюдения – 0,45 рублей/м².

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за жилое помещение в размере 54,61 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 8 повестки дня.

Утвердить плату за жилое помещение в размере 54,61 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения.

«За» 73,176%, «Против» 12,155%, «Воздержались» 14,669%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

9. Принятие решения об оплате расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), отдельной строкой в платежном документе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо принять решение об оплате расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), отдельной строкой в платежном документе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об оплате расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), отдельной строкой в платежном документе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 9 повестки дня.

Принять решения об оплате расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), отдельной строкой в платежном документе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

«За» 81,360%, «Против» 2,490%, «Воздержались» 16,150%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

10. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- 1) ООО «Русспортнедвижимость», в лице ООО «Городской Отель» по доверенности б/н от 01.05.2014г.;
- 2) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;
- 3) Жомова Андрея Александровича.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Жомова Андрея Александровича.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо избрать членами совета многоквартирного дома: 1) ООО «Русспортнедвижимость», в лице ООО «Городской Отель» по доверенности б/н от 01.05.2014г.; 2) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.; 3) Жомова Андрея Александровича. Избрать председателем совета многоквартирного дома: Жомова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- 1) ООО «Русспортнедвижимость», в лице ООО «Городской Отель» по доверенности б/н от 01.05.2014г.;
- 2) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;
- 3) Жомова Андрея Александровича.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Жомова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 10 повестки дня.

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- 1) ООО «Русспортнедвижимость», в лице ООО «Городской Отель» по доверенности б/н от 01.05.2014г.;
- 2) Алиеву Саидат Атаевну, в лице Жарова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77АВ 1088827 от 25 июня 2016г.;
- 3) Жомова Андрея Александровича.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Жомова Андрея Александровича.

«За» 74,146%, «Против» 6,621%, «Воздержались» 19,232%.

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 11 повестки дня.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 77,822%, «Против» 16,947%, «Воздержались» 5,231%.

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.

Наделение управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на:

- капитальный ремонт МКД и благоустройство.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД. Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на капитальный ремонт МКД и благоустройство.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на капитальный ремонт МКД и благоустройство.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 12 повестки дня.

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на:

- капитальный ремонт МКД и благоустройство.

«За» 78,584%, «Против» 16,508%, «Воздержались» 4,908%.

Решение ~~принято~~. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

13. Признать утратившим силу решение общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц (с учетом НДС), оформленного п. 14 протокола № 2 от 06.09.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо признать утратившим силу решение общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц (с учетом НДС), оформленного п. 14 протокола № 2 от 06.09.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать утратившим силу решение общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц (с учетом НДС), оформленного п. 14 протокола № 2 от 06.09.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 13 повестки дня.

Признать утратившим силу решение общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц (с учетом НДС), оформленного п. 14 протокола № 2 от 06.09.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 85,752%, «Против» 3,791%, «Воздержались» 10,457%.

Решение принято. ~~Не принято~~. (Ненужное зачеркнуть.)

14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений (бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо определить место хранения протоколов общих собраний и решений

(бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений (бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 14 повестки дня.

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений (бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

«За» 78,125%, «Против» 5,472%, «Воздержались» 16,400%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 15 повестки дня.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

«За» 93,603%, «Против» 3,202%, «Воздержались» 3,195%.

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на данном и последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Александра Викторовича – представителя Жомова Андрея Александровича по доверенности 50 А А 8185804 от 02.08.2016г., который сообщил, что необходимо утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном и последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном и последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 16 повестки дня.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном и последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А, В, С.

«За» 93,757%, «Против» 3,202%, «Воздержались» 3,041%.

Решение принято. ~~Не принято~~. (Ненужное зачеркнуть.)

При подсчете бюллетеней для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего Решений собственников (бюллетеней) 139 шт., в том числе недействительных 5 шт.

Место подсчета голосов - офис ООО «УК Столица» по адресу: г. Москва ул. Бауманская 68/8 стр. 1, этаж 2 пом. IV, ком. 7.

Место хранения протоколов общих собраний и решений (бланков) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания Жомова Андрея Александровича.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – Список внутренних почтовых отправлений от 12.08.2016 г.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – Договор управления многоквартирным домом;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени для голосования) – 139 экз.

Председатель собрания _____ (Жомов А.А.)

Дата: «25» октябрь 2016г.

Секретарь собрания _____ (Сидорова Е.А.)

Дата: «25» октябрь 2016г.

Председатель счетной комиссии _____ (Жомов А.А.)

Дата: «25» октябрь 2016г.

Член счетной комиссии _____ (Жаров А.В.)
действующий на основании доверенности № 77АВ 1088827
от 25 июня 2016г. за Алиеву С.А.

Дата: «25» октябрь 2016г.