



Общество с ограниченной ответственностью

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА
в области комплексного строительно-технического экспертного
исследования

№ 421-ЗЭ/18 от 01.11.2018 г.

Этап II

по объекту:
капитальный ремонта здания по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секции
1, 2, 7

Москва, 2018 г.

Содержание

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
Исследовательская часть	6
Часть I	8
Исследование объекта по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секция 1.	8
Раздел 1.Кровельные работы:	9
Раздел 2.Заполнение дверных проемов:	11
Раздел 3. Работы по замене отмостки.	13
Раздел 4. Работы по замене покрытия балконов.	14
Раздел 5. Фасадные работы.	15
Часть II	18
Исследование объекта по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секция 2.	18
Раздел 1.Кровельные работы:	19
Раздел 2.Заполнение дверных проемов.	21
Раздел 3. Работы по замене отмостки.	22
Раздел 4. Работы по замене покрытия балконов.	23
Раздел 5. Фасадные работы.	25
Часть III	27
Исследование объекта по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секция 7.	27
Раздел 1.Кровельные работы:	28
Раздел 2.Заполнение дверных проемов.	30
Раздел 3. Работы по замене отмостки.	32
Раздел 4. Фасадные работы.	32
ОБЩИЕ ВЫВОДЫ	35
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	36
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ	37

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основание производства технического заключения (экспертизы):

- Обращение ООО «Управляющая компания Столица» о проведении исследования части конструкций жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секции 1, 2 и 7, после устранения выявленных в ходе ранее проведенного обследования дефектов.

Вид работы:

- Заключение по результатам исследования части конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секции 1, 2, 7.

Организация, которая выполнила техническое заключение (экспертизу):

- Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект»; адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр.2; тел. +7(495) 623-41-51; email: info@mos-projekt.ru.

Состав экспертов ООО «Моспроект» (далее - специалисты):

В рамках исследования, руководителем организации были привлечен 1 (один) специалист, обладающий необходимыми познаниями в затронутой области экспертной деятельности:

Буераков Андрей Иванович

Должность – ведущий инженер конструктор ООО «Моспроект».

Базовое образование: Высшее инженерно-строительное. Диплом об окончании Московского Государственного Строительного Университета (МГСУ) по специальности «Городское строительство и хозяйство».

Время и дата выполнения технического заключения:

- 26.10.2018 г. с 10:00;
- 01.11.2018 г. до 17:00.

Место выполнения технического заключения:

- г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секции 1, 2, 7 – натурный осмотр объекта исследования;

- г. Москва, ул. Тверская, д.12, стр.2, офис ООО «Моспроект» – обработка результатов, анализ документации и составление заключения.

При проведении исследований присутствовали:

- Представитель Заказчика (ООО «УК Столица») настоящего исследования;

Материалы, представленные специалисту для ознакомления:

- Заключение специалиста в области комплексного строительно-технического экспертного исследования № 421-ЗЭ/18 от 01.08.2018 г. Этап I.
 - Техническое заключение по результатам обследования многоквартирного жилого дома в ЗАО г. Москвы по адресу: ул. Улофа Пальме, дом 1, разработанное ООО «СтройМонтажГрупп», шифр ПКР-000048-17/01-ТЗК.
 - Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонтажГрупп», раздел 3. Архитектурные решения. Спецификации и ведомости объемов работ, шифр ПКР-000048-17/01-АР.С.
 - Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонтажГрупп», раздел 3. Архитектурные решения, шифр ПКР-000048-17/01-АР.
 - Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонтажГрупп», раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Спецификации и ведомости объемов работ, шифр ПКР-000048-17/01-КР.С.
 - Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонтажГрупп», раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр ПКР-000048-17/01-КР.

Исполнительная и отчётная документация, подтверждающая факт выполнения и сдачи работ, предоставлена не была.

Методы, примененные при выполнении заключения:

1. Визуальное обследование с фотофиксацией.
2. Инструментальное обследование с необходимыми обмерными работами.
3. Анализ нормативно-технических источников и предоставленных специалисту материалов.
4. Составление заключения по результатам проведённых исследований.

Инструментальная база:

1. Фиксирующий инструмент (фотоаппарат Canon SX710 HS, карандаш, планшет, листы писчей бумаги);
2. Рулетка механическая 5-метровая;
3. Лазерный уровень deWalt DW089;
4. Металлическая рейка (правило) модель Л8-2000.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В тексте экспертного исследования использованы следующие термины и определения:

- **«здание»** - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

- **«безопасность эксплуатации»** - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

- **«конструкции ограждающие»** - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухопроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.;

- **«дверь»** - элемент стеновой конструкции, предназначенный для входа (выхода) во внутренние помещения зданий (сооружений) или для прохода из одного помещения в другое и состоящий из дверного проема, дверного блока, системы уплотнений, монтажных швов, деталей крепежа и облицовки.

- **«водо- и пароизоляционный слой»** - слой, предохраняющий от проникания в шов влаги или пара из материала стены.
- **монтажный шов** - элемент узла примыкания, который представляет собой комбинацию из различных изоляционных материалов, заполняющих монтажный зазор и обладающий заданными характеристиками.
- **узел примыкания оконного (дверного) блока к стеновому проему** - конструктивная система, обеспечивающая сопряжение стенового проема (в том числе деталей наружного и внутреннего откосов) с коробкой оконного (балконного) блока, включающая в себя монтажный шов, подоконник, отлив, а также облицовочные и крепежные детали.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Объектом исследования являются ограждающие конструкции и отдельные элементы здания по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д.1, секция 1, 2, 7, указанные в Заключение специалиста по этапу I

Обследование проводилось визуально-инструментальным способом на основании нормативных документов, действующих на территории РФ. Проведение обмерных работ выполнялось в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений», регламентирующими систему обеспечения точности и правил выполнения измерений обследуемых параметров. Обследование проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». В ходе натурного осмотра производилась фотосъемка.

Вопрос, поставленный перед специалистом:

Определить выполнено ли устранение замечаний обнаруженных в результате проведения обследования в рамках этапа I.

Поскольку исполнительная и отчетная документация на проведение капитального ремонта предоставлена не была, ответ на вопрос имеет ознакомительный характер.

Согласно заданию заказчика проверке подлежали следующие работы: ремонт фасадов в полном объеме, замена кровельного покрытия, замена окрытия парапетов, замена покрытий балконов, замена дверных блоков в местах общего пользования, замена отмостки.

ЧАСТЬ I

ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. УЛОФА ПАЛЬМЕ, Д.1, СЕКЦИЯ 1.

Примечание:

В целях удобства ответа на поставленный вопрос, производимые строительно-монтажные работы условно были разделены на 5 разделов: кровельные работы, заполнения дверных проемов, работы по замене отмостки, работы по замене покрытий балконов и фасадные работы.

Раздел 1.Кровельные работы:

В рамках I этапа были обнаружены следующие дефекты: множественные зоны застоя воды, складки на поверхности рулонного ковра, нарушения разуклонки к водосточным воронкам, неровности вдоль и поперёк уклона более 20мм, отсутствие зонтов и флюгарок на вытяжках канализационных стояков, отсутствие капельников на покрытиях парапетов.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр кровли и произведены необходимые замеры «ровности» кровельного покрытия при помощи металлической рейки длиной 2м и механической рулетки в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования.

По результатам осмотра кровельного покрытия обнаружены:



Ф.1 застойные зоны воды на кровельном покрытии,



Ф.2 неровности кровельного покрытия превышающие нормативные значения,



Ф.3 нарушения разуклонки к водосточным воронкам, вздутия.



Ф.4 Нарушения в примыканиях гидроизоляции к парапетам.



Ф.5 стыки гидроизоляционных слоев дополнительно уплотнены герметиком.
Капельники отсутствуют.

Б) Окрытие парапетов в ходе проведения капитального ремонта не менялось.



Ф.6 На вытяжки канализационных стояков установлены защитные зонты и флюгарки.

Выводы по разделу кровельные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Частично исправлены замечания касающиеся гидроизоляции вертикальных частей (гидроизоляционное покрытие парапетов) и вытяжек канализационных стояков.

Раздел 2. Заполнение дверных проемов:

В рамках этапа I выявлены следующие нарушения: Отсутствие в швах примыканий паропроницаемых и пароизоляционных герметиков, Отсутствие плавного запираания дверных полотен. Расстояние между крепежными элементами превышает 1000мм (отсутствует верхнее крепление дверных блоков к стенам).

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр заполнения дверных проёмов в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра обнаружено:



Ф.7 наличие верхнего крепления дверных блоков к стенам.



Ф.8 отсутствие в швах паропроницаемых и пароизоляционных герметиков.

Выводы по разделу заполнение дверных проёмов: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Исправлены замечания касающиеся крепления дверных блоков к стенам.

Раздел 3. Работы по замене отмостки.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I выявлено, что отмостка имеет трещины, выбоины. С дворового фасада здания, в примыкании к наружной стене имеется участок недавно выполненного асфальтобетонного покрытия с отступом от наружной стены до 200мм.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр покрытия отмостки в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра установлено, что существующая отмостка имеет трещины, выбоины.



Ф. 9. Фрагмент отмостки со стороны дворового фасада.

Выводы по разделу замена отмостки: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

Раздел 4. Работы по замене покрытия балконов.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I выявлено, что разуклонка облицовки пожарных балконов на отдельных участках выполнена с контруклоном, с максимальными участками в зоне водосточных воронок, водосточные воронки забиты строительным мусором.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр облицовки полов балконов, а так же замеры уклонов покрытия в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра установлено, что разуклонка полов к водосточным воронкам исправлена только на пожарных балконах.



Ф.10. Облицовка полов пожарных балконов



Ф.11. отверстия под водосточные воронки расширены.



Ф.12. Застойные зоны воды, недостаточная разуклонка.

Выводы по разделу работы по замене покрытия балконов: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Частично исправлены замечания касающиеся разуклонки пожарных балконов.

Раздел 5. Фасадные работы.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I обнаружены следующие дефекты: вертикальные и горизонтальные трещины в штукатурном слое, локальные непрокрасы, наплывы и неровности штукатурного слоя превышающие 10мм на 1 м, отсутствие армирующей сетки, слабую адгезию штукатурки к газобетонным блокам.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр состояния фасадов, а так же выполнены необходимые замеры ровности штукатурного слоя, в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования.

В ходе исследования обнаружены множественные неровности штукатурного слоя, локальные непрокрасы, волосные трещины. Штукатурный слой фасадов по согласованию с Заказчиком не вскрывался.



Ф.13. Непрокрасы фасадов, неровности штукатурного слоя.



Ф.14. Неровности штукатурного слоя.



Ф.15. Волосные трещины в штукатурном слое.

Выводы по разделу 5. Фасадные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Частично исправлены замечания касающиеся заделки трещин в штукатурном слое.

ЧАСТЬ II

ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. УЛОФА ПАЛЬМЕ, Д.1, СЕКЦИЯ 2.

Примечание:

В целях удобства ответа на поставленные вопросы, производимые строительно-монтажные работы условно были разделены на 5 разделов: кровельные работы, заполнения дверных проемов, работы по замене отмостки, работы по замене покрытий балконов и фасадные работы.

Раздел 1.Кровельные работы:

В рамках I этапа были обнаружены следующие дефекты: множественные зоны застоя воды, вздутия, складки на поверхности рулонного ковра, нарушения разуклонки к водосточным воронкам, отсутствие зонтов и флюгарок на вытяжках канализационных стояков, отсутствие капельников на окрытиях парапетов, на нарушения в примыканиях к выступающим частям, неровности вдоль и поперёк уклона более 15мм.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр кровли и произведены необходимые замеры «ровности» кровельного покрытия при помощи металлической рейки длиной 2м и механической рулетки в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования.

По результатам осмотра обнаружены:



Ф.1 Множественные зоны застоя воды



Ф.2. Вздутия, складки на поверхности гидроизоляционного ковра



Ф.3 Неровности, превышающие нормативные значения.



Ф.4. Окрытие парапета в ходе капитального ремонта не менялось под покрытием, на отдельных местах, установлены металлические отливы.



Ф.5. На вытяжках канализационных стояков установлены защитные зонты и флюгарки.

Выводы по разделу кровельные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Частично исправлены замечания касающиеся окрытия парапетов и вытяжек канализационных стояков.

Раздел 2.Заполнение дверных проемов.

В рамках этапа I выявлены следующие нарушения: Отсутствие в швах примыканий паропроницаемых и пароизоляционных герметиков, Отсутствие плавного запираания дверных полотен. Расстояние между крепежными элементами превышает 1000мм (отсутствует верхнее крепление дверных блоков к стенам).

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр заполнения дверных проёмов в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра обнаружено:



Ф.6 наличие верхнего крепления дверных блоков к стенам.



Ф.7 отсутствие в швах паропроницаемых и пароизоляционных герметиков.

Выводы по разделу заполнение дверных проёмов: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Исправлены замечания касающиеся крепления дверных блоков к стенам.

Раздел 3. Работы по замене отмостки.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I выявлено, что отмостка имеет трещины, выбоины. С дворового фасада здания, в примыкании к наружной стене имеется участок недавно выполненного асфальтобетонного покрытия с отступом от наружной стены до 300мм.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр покрытия отмостки в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра установлено, что существующая отмостка имеет трещины, выбоины.



Ф. 8. Фрагмент отмостки со стороны дворового фасада.

Выводы по разделу замена отмостки: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

Раздел 4. Работы по замене покрытия балконов.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I выявлено, что разуклонка облицовки пожарных балконов на отдельных участках выполнена с контруклоном, с максимальными участками в зоне водосточных воронок, водосточные воронки забиты строительным мусором.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр облицовки полов балконов, а так же замеры уклонов покрытия в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра установлено, что разуклонка полов к водосточным воронкам исправлена только на пожарных балконах.



Ф.9. Облицовка полов пожарных балконов



Ф.10. отверстия под водосточные воронки расширены.



Ф.11. недостаточная разуклонка.

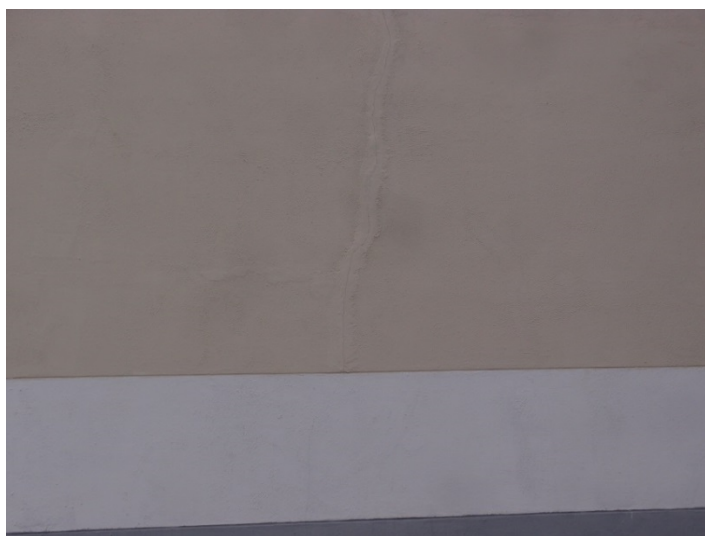
Выводы по разделу работы по замене покрытия балконов: дефекты обнаруженные в рамках этапа I устранены не в полном объеме. Частично исправлены замечания касающиеся разуклонки пожарных балконов.

Раздел 5. Фасадные работы.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I обнаружены следующие дефекты: вертикальные и горизонтальные трещины в штукатурном слое, локальные непрокрасы, наплывы и неровности штукатурного слоя превышающие 10мм на 1 м, отсутствие армирующей сетки, слабую адгезию штукатурки к газобетонным блокам.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр состояния фасадов, а так же выполнены необходимые замеры ровности штукатурного слоя, в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования.

В ходе исследования обнаружены множественные трещины, неровности штукатурного слоя, локальные непрокрасы. Штукатурный слой фасадов по согласованию с Заказчиком не вскрывался.



Ф.12 Трещины в штукатурном слое



Ф.13 Неровности, трещины в штукатурке



Ф.14 Вертикальная трещины в штукатурном слое.

Выводы по разделу 5. Фасадные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

ЧАСТЬ III

ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. УЛОФА ПАЛЬМЕ, Д.1, СЕКЦИЯ 7.

Примечание:

В целях удобства ответа на поставленные вопросы, производимые строительно-монтажные работы условно были разделены на 4 раздела: кровельные работы, заполнения дверных проемов, работы по замене отмостки и фасадные работы.

Раздел 1.Кровельные работы:

В рамках I этапа были обнаружены следующие дефекты: множественные зоны застоя воды, вздутия, складки на поверхности рулонного ковра, нарушения разуклонки к водосточным воронкам, отсутствие зонтов и флюгарок на вытяжках канализационных стояков, отсутствие капельников на окрытиях парапетов, на нарушения в примыканиях к выступающим частям, неровности вдоль и поперёк уклона превышающие нормативные значения.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр кровли и выполнены необходимые замеры «ровности» кровельного покрытия при помощи металлической рейки длиной 2м и механической рулетки в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования.

По результатам осмотра обнаружены:



Ф.1 множественные застойные зоны воды.



Ф.2 Слабое сцепление гидроизоляции с основанием.



Ф. 3 Отсутствие капельников у окрытий парапетов.



Ф.4. Вздутия на поверхности рулоного ковра.



Ф.5. Флюгарки и защитные зонты, на вытяжках канализационных стояков отсутствуют



Ф.6. Нарушение разуклонки кровли



Ф.7. Водоотводящий лоток расположен выше уровня кровельного покрытия.

Выводы по разделу кровельные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

Раздел 2. Заполнение дверных проемов.

В рамках этапа I выявлены следующие нарушения: Отсутствие в швах примыканий паропроницаемых и пароизоляционных герметиков, Отсутствие плавного запираения дверных полотен. Расстояние между крепежными элементами превышает 1000мм (отсутствует верхнее крепление дверных блоков к стенам).

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр заполнения дверных проёмов в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра обнаружено:

- а) Отсутствие плавного запирания дверных полотен;



Ф.8 Расстояние между крепежными элементами превышает 1000мм (отсутствует верхнее крепление дверных блоков к стенам).



Ф.9 Отсутствие паропроницаемых и пароизоляционных герметиков в швах.

Выводы по разделу заполнение дверных проёмов: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

Раздел 3. Работы по замене отмостки.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I выявлено, что отмостка имеет трещины, выбоины. С дворового фасада здания, в примыкании к наружной стене имеется участок недавно выполненного асфальтобетонного покрытия с отступом от наружной стены до 300мм.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр покрытия отмостки в присутствии представителей Заказчика.

В ходе осмотра установлено, что существующая отмостка имеет трещины, выбоины.



Ф. 10. Фрагмент отмостки со стороны дворового фасада.

Выводы по разделу замена отмостки: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

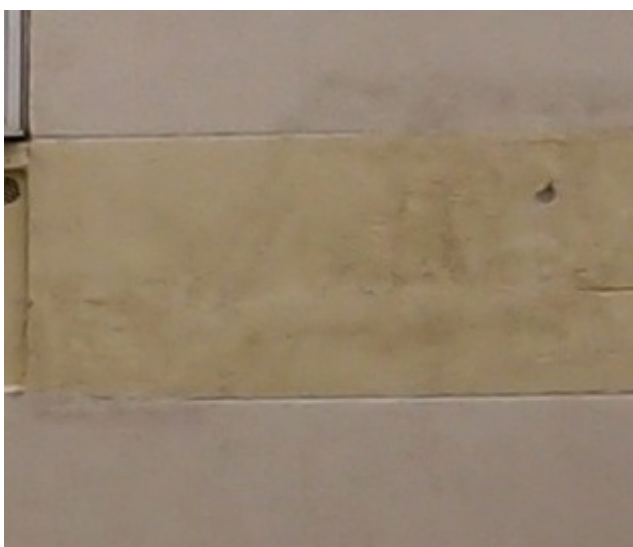
Раздел 4. Фасадные работы.

В ходе проведения обследования в рамках этапа I обнаружены следующие дефекты: локальные вертикальные и горизонтальные трещины в штукатурном слое, места загрязнения фасадов, непрокрашенные участки, наплывы и неровности штукатурного слоя превышающие 7-10мм на 1 м, отсутствие армирующей сетки, отсутствие рустов.

В рамках II этапа специалистом произведен повторный натурный осмотр состояния фасадов, а так же выполнены необходимые замеры ровности штукатурного слоя, в присутствии представителей Заказчика настоящего исследования. Штукатурный слой фасадов по согласованию с Заказчиком не вскрывался.



Ф. 11. Загрязнения участков фасадов, вскрытия штукатурного слоя проведенные в рамках этапа I не заделаны.



Ф.13. Неровности штукатурного слоя, отсутствие рустов



Ф.14. Непрокрасы, различная структура штукатурного слоя.

Выводы по разделу 4. Фасадные работы: дефекты обнаруженные в рамках этапа I не устранены.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Вопрос:

Определить выполнено ли устранение замечаний обнаруженных в результате проведения обследования в рамках этапа 1.

Ответ:

По результатам проведенного исследования установлено, что замечания обнаруженные в рамках этапа I по секциям 1 и 2 устранены частично (выполнены заменяющие капельники отливы под покрытием парапета, флюгарки на вытяжках канализационных стояков, герметизация швов, добавлен крепеж к наружным стенам дверных блоков, расширены водосточные отверстия на балконах, частично исправлена разуклонка), замечания по секции 7 не устранены.

Ведущий инженер-конструктор:

Буераков А.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
6. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»
8. ТСН КР-97 «Технические требования и правила приемки»
9. ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»
10. ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
СПЕЦИАЛИСТОВ**

ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ


СОВЕТ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
115432, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«01» декабря 2016 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0615.2-2016-7701225527-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))
"Моспроект"

ИНН 7701225527, ОГРН 1037739530663
ОГРН (ОГРНИП), ИНН

103045, г. Москва, проезд Лубянский, д. 3/6, корп. 6
адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Президиума Ассоциации «СРО
(наименование органа управления)
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 212 от 01 декабря 2016 г.
саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «01» декабря 2016 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0615.1-2016-7701225527-П-011 от 28.06.2016
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор Ассоциации «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

007061



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «01» декабря 2016 г.
№ 0615.2-2016-7701225527-П-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

Продолжение на листе 3

007062

Продолжение

5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Продолжение на листе 4

007063

Продолжение

8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект" _____ в праве
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 35 (тридцать пять) видов работ.

Директор Ассоциации «СРО
 «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

 (должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

 (инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г. Регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010. №180).

007064

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Москва Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московский государственный строительный университет ДИПЛОМ Решение Государственной аттестационной комиссии от 21 июня 2004 года Губеракову Андрею Ивановичу ПРИСУЖАЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ инженер - строитель по специальности: "Городское строительство и коммунальное хозяйство" М.П. [Синий штамп: Министерство образования РФ, Государственный университет строительства, ОГРН 102770057004] М.П. [Подпись]	ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ Регистрационный номер 90281 Москва 30 июня 2004г.
--	--